

**Maison 5 Pièces 22160 Saint-Servais**

**82 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 80 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
 France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**  
 Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
 Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
 bel-air-homes@orange.fr  
 robert.welton@orange.fr

**Référence : 16744**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 22160 Saint-Servais**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall  
 Salon-séjour - 40,50 m<sup>2</sup>  
 Cuisine / Salle à manger - 24,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
 Chambres 3, ( 18,50 m<sup>2</sup>, 17,50 m<sup>2</sup>, 17,50 m<sup>2</sup> )  
 Salle de bains et WC - 6 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Gravier - 65 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Pièce utilisée comme salon - 29 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau et WC - 3,50 m<sup>2</sup>  
 Cave - 33,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - G - 483 kWh/m<sup>2</sup>/an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - C - 16 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

[Voir le détail](#)

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 154 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Terrain - 108 m<sup>2</sup>
- Terrain non attenant - 233 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à granulés
- Garage attenant ( sans toiture ) - 33 m<sup>2</sup>

